

FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約3.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区大内田	
交通	宇野線 備中箕島駅 徒歩36分 山陽本線 庭瀬駅 徒歩42分 宇野線 早島駅 徒歩43分	
土地面積	318.0m ² (約96.19坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	岡山市立吉備小学校 3590m / 岡山市立吉備中学校 4140m / トマ銀行 岡山流通センター支店 396m / 中国銀行 岡山流通センター支店 395m / ローソン 岡山妹尾店 2110m / イズミ岡山生鮮センター 2357m	
その他費用		
備考	山林 105m ² 雑種地 213m ² R3年度固定資産税額：140円	

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010003509

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

