

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,500万円(税込)	



【外観】



【間取り図】



物件種目	アパート(一棟)		
物件所在地	岡山県岡山市北区西古松		
交通	宇野線 大元駅 徒歩8分 宇野線 備前西市駅 徒歩25分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩39分		
土地面積	73.21㎡ (約22.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.71㎡ (約35.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2020年5月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南4.11m公道 間口8.31m 東4.02m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	岡山市立大元小学校 1413m / 岡山市立桑田中学校 1932m / セブンス岡山大元東公園店 290m / ひまわり内科クリニック 319m / ZAG ZAG(ザグザグ) 西古松店 374m / 中国銀行大元支店 416m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.33010100003532

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

