

# FOR SALE

価格	坪単価
300万円(税込)	約2.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺浜		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩32分 赤穂線 大富駅 徒歩50分 山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩146分		
土地面積	460.63㎡ (約139.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	岡山市立豊小学校 1035m / 岡山市立西大寺中学校 1909m / 西大寺浜郵便局 459m / JA岡山豊支所 559m / 西大寺南緑地 1267m / 浮田病院 1175m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100003540

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専属専任媒介

