

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,420万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市南区芳泉1丁目	
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩30分 宇野線 大元駅 徒歩45分 宇野線 妹尾駅 徒歩55分	
土地面積	154.0m ² (約46.58坪)	他に私道面積 無し
建物面積	85.46m ² (約25.85坪)	地目 畑
構造規模	木造2階建	
築年月	1967年10月12日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立芳泉小学校 758m / 岡山市立芳泉中学校 966m / セブンイレブン岡山福田店 573m / ハーツ 当新田店 619m / こやま薬局 泉田店 779m / 岡山南警察署 932m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010003545

国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com



お問合せ先



取引態様:一般媒介