

-FOR SALE

価格	坪単価
1,420万円	約30.5万円

POINT

【外觀】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市南区芳泉1丁目		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩30分 宇野線 大元駅 徒歩45分 宇野線 妹尾駅 徒歩55分		
土地面積	154.0m ² (約46.58坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畠
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立芳泉小学校 758m / 岡山市立芳泉中学校 966m / センターレジデンス岡山福田店 573m / ハローワーク 当新田店 619m / こやま薬局 泉田店 779m / 岡山南警察署 932m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.33010100003546

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

岡山県岡山市北区東古松南町6-31 KOIBAKU Bldg

岡山県岡山市北区東白松南町6-31 KOURAKU Blue

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com



取引態様:一般媒介