

FOR SALE

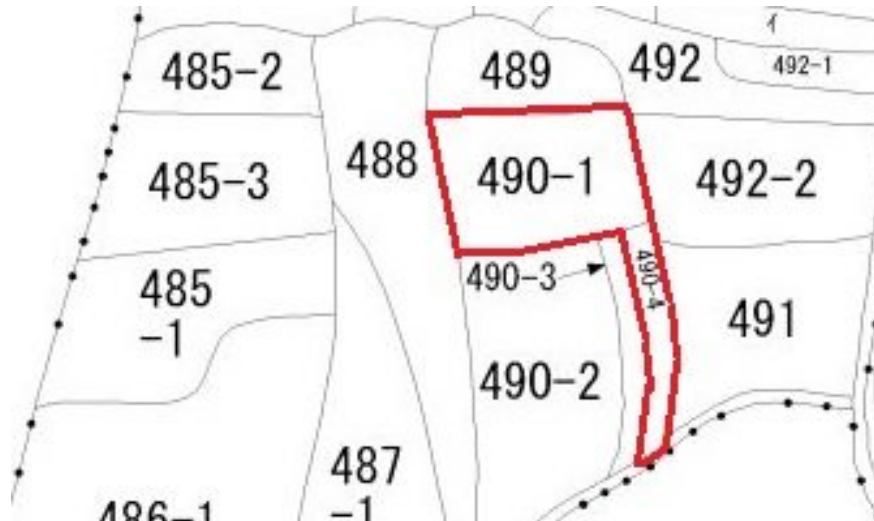
価格	坪単価
110万円	約3.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	岡山県岡山市中区門田本町2丁目		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩11分 岡山電軌清輝橋線 東山(岡山)駅 徒歩11分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩14分		
土地面積	106.51㎡ (約32.21坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南1.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立三勲小学校 1394m / 岡山市立操山中学校 2605m / 1-加薬局 門田屋敷店 694m / FRESTA(フレスタ) 門田屋敷店 720m / セブンイレブン 岡山門田屋敷4丁目店 779m / LAMU(ラムー) 平井店 2015m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年8月5日

No.33010100003584

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:専任媒介

