

# FOR SALE

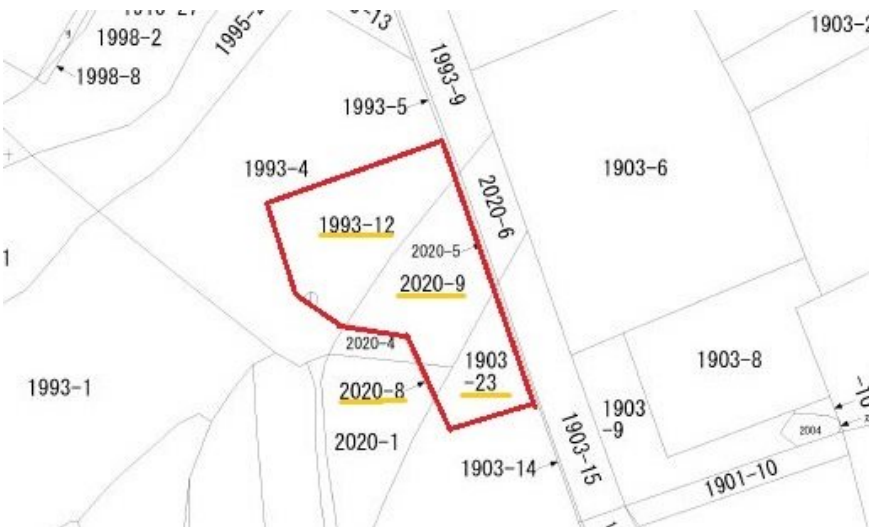
価格	坪単価
900万円	約9.0万円



【外観】



【区画図】



個別プロパンです。上下水は現状管路無し。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区神崎町		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩58分 赤穂線 大富駅 徒歩59分 赤穂線 邑久駅 徒歩89分		
土地面積	332.69㎡ (約100.63坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可		
周辺施設	岡山市立山南学園 1471m / 医療法人遠藤医院 85m / ローソク 岡山神崎町店 1042m / ジュンテンドー 岡山神崎店 1119m / プラッツ山南店 1278m / キリ堂薬品 1230m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.33010100003592

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

