## FOR SALE

## 価格 間取りタイプ2,300万円 6LDK



【外観】

【間取り図】







物件所在地 |岡山県倉敷市児島上の町1丁目 瀬戸大橋線 上の町駅 徒歩22分 瀬戸大橋線 児島駅 徒歩29分 交通 瀬戸大橋線 木見駅 徒歩106分 906.74m² 他に私道面積無し 土地面積 (約274.28坪) 183.0m<sup>2</sup> 建物面積 地目 宅地 (約55.35坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造2階建 市街化区域 築年月 都市計画 1977年12月20日 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 40% 容積率 80% 十地権利 所有権 景観法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 東4.1m公道 北4.1m公道 接道状況 南4.0m 建築確認番号 開発許可番号 トイレ有/フローリング/公共下水/水道:公営 設備 倉敷市立琴浦南小学校 2069m / 倉敷市立琴浦中学校 2802m / 中山公園 679m / ファミリーマート 児 島中山公園前店 355m / セプンイレプン 倉敷児島山際店 986m / ウエ/歯科医院 1172m 周辺施設 その他費用 備考

戸建

取引条件の有効期限:2026年1月16日

物件種目

No.33010100003616

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政 取引態様:一般媒介

