

-FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,300万円 | 6LDK |



【外觀】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 岡山県倉敷市児島上の町1丁目 | | |
| 交通 | 瀬戸大橋線 上の町駅 徒歩22分 瀬戸大橋線 児島駅 徒歩29分 瀬戸大橋線 木見駅 徒歩106分 | | |
| 土地面積 | 906.74m ² (約274.28坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 183.0m ² (約55.35坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造2階建 | | |
| 築年月 | 1977年12月20日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東4.1m公道 南4.0m 北4.1m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 倉敷市立琴浦南小学校 2069m / 倉敷市立琴浦中学校 2802m / 中山公園 679m / ファミリーマート 児島中山公園前店 355m / セブンイレブン 倉敷児島山際店 986m / ウエルネス歯科医院 1172m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100003616

廿年合併問答



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TFI · 086-250-9005

TEI · 086-250-9005 FAX · 086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31 KOIIRAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当・松島 央政

取引態様:一般媒介

