

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県倉敷市児島上の町1丁目		
交通	瀬戸大橋線 上の町駅 徒歩22分 瀬戸大橋線 児島駅 徒歩29分 瀬戸大橋線 木見駅 徒歩106分		
土地面積	906.74㎡ (約274.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	183.0㎡ (約55.35坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1977年12月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.1m公道 南4.0m	北4.1m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	倉敷市立琴浦南小学校 2069m / 倉敷市立琴浦中学校 2802m / 中山公園 679m / ファミリーマート 児島中山公園前店 355m / セブンイレブン 倉敷児島山際店 986m / ㊤/歯科医院 1172m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月30日

No.33010100003616

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

