

# FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約2.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区御津新庄		
交通	津山線 金川駅 徒歩63分 津山線 野々口駅 徒歩99分 津山線 建部駅 徒歩152分		
土地面積	667.76㎡ (約201.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南2.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	岡山市立五城小学校 447m / 岡山市立御津中学校 6467m / 五城郵便局 753m / 七ッソルブ 岡山御津草生店 5493m / 岡山北警察署 4835m / 四ッソ 岡山北警察署前店 4720m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.33010100003648

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

