

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,000万円	7LDK



【外観】



【間取り図】



2階



1階



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区下伊福本町		
交通	吉備線 備前三門駅 徒歩7分 瀬戸大橋線 岡山駅 徒歩20分 吉備線 大安寺駅 徒歩22分		
土地面積	166.04㎡ (約50.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	151.19㎡ (約45.73坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1995年6月22日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北4.05m公道	東4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立三門小学校 357m / 岡山市立石井中学校 397m / 同仁病院 311m / マヨ-薬局 三門店 298m / ZAG ZAG(ザグザグ) 下伊福店 425m / セブンイレブン 岡山下伊福西町店 388m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.33010100003679

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

