

# FOR SALE

|           |        |
|-----------|--------|
| 価格        | 坪単価    |
| 400万円(税込) | 約2.2万円 |



【外観】



上水：井戸水(公営水道管：前面100mm配管あり。引込なし)

【区画図】



|        |   |        |    |
|--------|---|--------|----|
| 物件種目   | 土地  |        |    |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |    |
| 物件所在地  | 岡山県備前市吉永町岩崎   |        |    |
| 交通     | 山陽本線 吉永駅 徒歩23分<br>山陽本線 和気駅 徒歩92分<br>山陽本線 三石(岡山)駅 徒歩104分   |        |    |
| 土地面積   | 592.0㎡<br>(約179.08坪)  | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地 |
| 都市計画   | 域外  |        |    |
| 用途地域   | 無指定   |        |    |
| 建ぺい率   | 0%  | 容積率    | 0% |
| 土地権利   | 所有権   |        |    |
| 法令上の制限 | 景観法   |        |    |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談 |
| 接道状況   | 北3.7m公道   |        |    |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |    |
| 設備     | 水道:井戸 / 公共下水  |        |    |
| 周辺施設   | 備前市立吉永中学校 662m / 備前市立吉永小学校 1869m / 備前市吉永総合支所 1132m / 吉永郵便局 1157m / 〇-〇 備前吉永町店 1702m / 備前警察署 吉永駐在所 1759m |        |    |
| その他費用  |   |        |    |
| 備考     |   |        |    |

取引条件の有効期限:2026年6月19日

No.33010100003718

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

