

FOR SALE

価格	坪単価
350万円(税込)	約2.0万円

POINT

【外観】



上水：井戸水(公営水道管：前面100mm配管あり。引込なし)

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県備前市吉永町岩崎		
交通	山陽本線 吉永駅 徒歩23分 山陽本線 和気駅 徒歩92分 山陽本線 三石(岡山)駅 徒歩104分		
土地面積	592.0㎡ (約179.08坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	0%	容積率	0%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:井戸 / 公共下水		
周辺施設	備前市立吉永中学校 662m / 備前市立吉永小学校 1869m / 備前市吉永総合支所 1132m / 吉永郵便局 1157m / 〇-〇 備前吉永町店 1702m / 備前警察署 吉永駐在所 1759m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.33010100003718

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代
 取引態様:専任媒介

