

# FOR SALE

価格	坪単価
400万円(税込)	約2.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



上水：井戸水(公営水道管：前面100mm配管あり。引込なし)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県備前市吉永町岩崎	
交通	山陽本線 吉永駅 徒歩23分 山陽本線 和気駅 徒歩92分 山陽本線 三石（岡山）駅 徒歩104分	
土地面積	592.0m <sup>2</sup> (約179.08坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目 宅地	
都市計画	域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	0%	容積率 0%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北3.7m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	水道:井戸 / 公共下水	
周辺施設	備前市立吉永中学校 662m / 備前市立吉永小学校 1869m / 備前市吉永総合支所 1132m / 吉永郵便局 1157m / ローソン 備前吉永町店 1702m / 備前警察署 吉永駐在所 1759m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010003718

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

