

FOR SALE

価格	間取りタイプ
200万円	7DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区宿毛		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩94分 赤穂線 大富駅 徒歩81分 赤穂線 邑久駅 徒歩132分		
土地面積	222.82㎡ (約67.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	179.28㎡ (約54.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年9月10日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南3.1m公道 東3.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立大宮小学校 1828m / 岡山市立山南学園 2184m / 7-イレブ'ン 岡山宿毛店 124m / 加薬局 山南店 362m / 岡山市宿毛保育園 1098m / JA岡山山南支所 2305m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専任媒介



取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.33010100003726