

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,400万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺南2丁目		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩20分 赤穂線 大多羅駅 徒歩42分 赤穂線 大富駅 徒歩53分		
土地面積	114.96㎡ (約34.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.8㎡ (約36.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1991年6月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東5.8m公道 北東公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立西大寺中学校 908m / 岡山市立西大寺小学校 902m / 浮田病院 94m / 西大寺南緑地 186m / COCO'S (ココ) 西大寺店 334m / 中国銀行西大寺支店 364m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.33010100003744

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

