FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	4DK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区兼基		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩25分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩33分 赤穂線 大多羅駅 徒歩44分		
土地面積	153.21㎡ (約46.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	74.53㎡ (約22.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年10月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾍﾞｸﾄﾙ 東岡山店 376m / 岡山乙多見郵便局 542m / みんなの診療所 633m / ホームセンターTIME 高屋店 675m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 岡山神下店 678m / ﾃｨｵ東岡山店 772m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月14日　No.33010100003750

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:専属専任媒介