

# FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約0.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区宿		
交通	津山線 備前原駅 徒歩7分 津山線 法界院駅 徒歩37分 山陽本線 西川原駅 徒歩49分		
土地面積	783.47㎡ (約236.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 重要土地等調査法 / 土砂災害防止対策推進法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	岡山市立岡北中学校 2884m / 岡山市立御野小学校 3092m / 水川内科小児科医院 470m / ロ-7 岡山原店 1119m / 三野公園 2052m / 順正保育園 1557m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.33010100003755

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

