

# FOR SALE

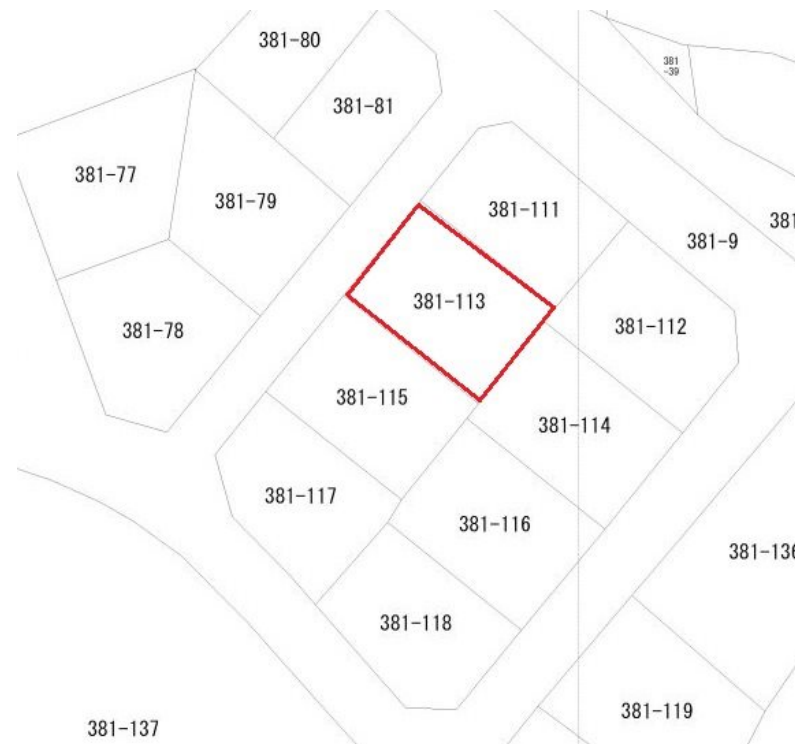
価格	坪単価
211.19万円	約3.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県備前市福田		
交通	赤穂線 香登駅 徒歩19分 赤穂線 長船駅 徒歩55分 赤穂線 伊部駅 徒歩63分		
土地面積	199.5㎡ (約60.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	土砂災害防止対策推進法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	備前市立備前中学校 5564m / 畠田簡易郵便局 1766m / コメリ&グリーン長船店 2294m / 柴田医院 2096m / ZAG ZAG(ザグザグ) 長船店 2488m / 山陽リカ長船店 2583m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.33010100003772

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:専属専任媒介

