

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,300万円	

**POINT**

【外観】

【間取り図】

物件種目	住宅付店舗(一棟)		
物件所在地	岡山県岡山市中区関		
交通	山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩18分 山陽本線 東岡山駅 徒歩22分 津山線 備前原駅 徒歩58分		
土地面積	478.41m <sup>2</sup> (約144.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	293.13m <sup>2</sup> (約88.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年5月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東8.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立竜操中学校 557m / 岡山市立幡多小学校 1325m / 山陽マルカ 雄町店 148m / セブンイレブン 岡山関店 197m / 岡山雄町郵便局 324m / ブラック雄町店 449m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100003782

お問い合わせ先  
 国土交通大臣（3）第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
 TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
 岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

