

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市南区東畦	
交通	宇野線 妹尾駅 徒歩4分 宇野線 備中箕島駅 徒歩29分 宇野線 早島駅 徒歩50分	
専有面積	77.21m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.35坪)	バルコニー面積 13.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	5階	総戸数 59戸
築年月	1996年2月26日	修繕積立金 9,160円
管理形態	全部委託	管理費 6,600円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / ガス:プロパン / エレベーター	
周辺施設	岡山市立東疇小学校 1151m / 岡山市立興除中学校 3146m / ニシナードバ'ズカット東畦店 368m / 自家焙煎珈琲 BESSO COFFEE BEANS(ベッソコーヒー・ズ) 451m / 岡山妹尾東簡易郵便局 383m / 岡山南警察署 東畦駐在所 529m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.3301010003803

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳  
取引態様:一般媒介

