

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,500万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市北区白石東新町 3-100	
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩21分 伯備線 北長瀬駅 徒歩21分 吉備線 大安寺駅 徒歩23分	
土地面積	483.46m <sup>2</sup> (約146.24坪)	他に私道面積 無し
建物面積	182.17m <sup>2</sup> (約55.10坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2013年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北西24.0m公道 南西6.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立陵南小学校 1247m / 岡山市立吉備中学校 2544m / 矢木内科医院 325m / ハローズ花尻店 445m / 岡山花尻簡易郵便局 481m / おかやま信用金庫花尻支店 451m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010003847

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

