

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,500万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区白石東新町 3-100		
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩21分 伯備線 北長瀬駅 徒歩21分 吉備線 大安寺駅 徒歩23分		
土地面積	483.46㎡ (約146.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	182.17㎡ (約55.10坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西24.0m公道 南西6.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立陵南小学校 1247m / 岡山市立吉備中学校 2544m / 矢木内科医院 325m / ノーｽ 花尻店 445m / 岡山花尻簡易郵便局 481m / おかやま信用金庫花尻支店 451m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.33010100003847

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

