

# FOR SALE

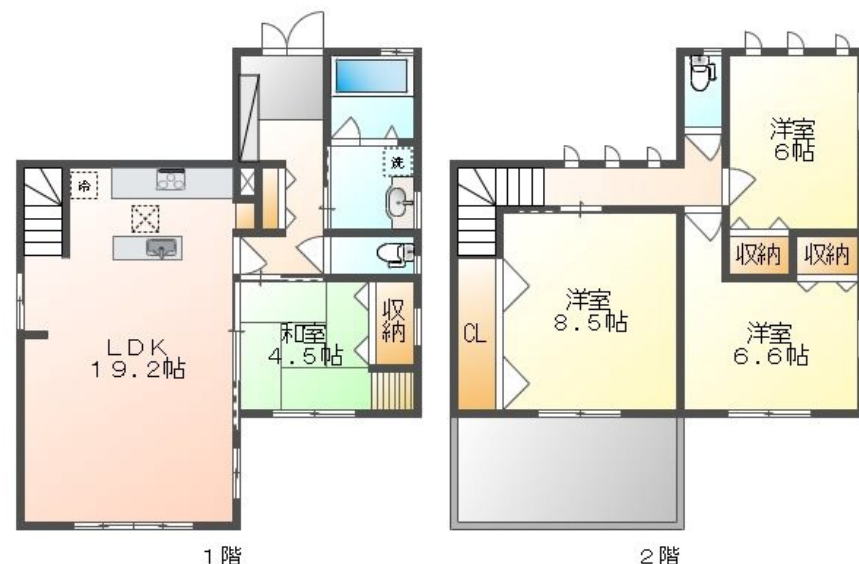
価格	間取りタイプ
2,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県津山市沼		
交通	津山線 津山駅 徒歩46分 姫新線 東津山駅 徒歩57分 津山線 津山口駅 徒歩66分		
土地面積	183.95㎡ (約55.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.46㎡ (約33.71坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2011年12月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道 間口11.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / フローリング / 複層ガラス / インターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:タイル張り / ハウスメーカー施工		
周辺施設	津山市立北陵中学校 855m / 津山市立弥生小学校 689m / ファミリーマート津山沼店 330m / ZAG ZAG(ザグザグ) ノースト 店 793m / MARUI(マルイ) ノースト 店 763m / 上河原簡易郵便局 581m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100003882

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

