

# FOR SALE

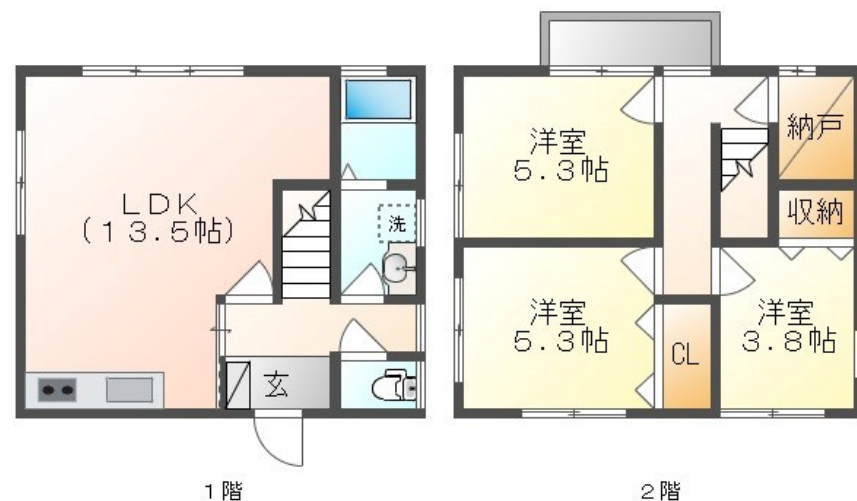
価格	間取りタイプ
1,680万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区藤崎		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩80分 バス停:桑野営業所 バス停徒歩3分 バス停:三幡用水 バス停徒歩5分		
土地面積	175.15㎡ (約52.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.0㎡ (約25.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年11月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口14.85m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / インターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ファミリーマート 岡山桑野店 603m / セブンイレブン 岡山藤崎東店 726m / ハウス 江崎店 1471m / ザクザク 江崎店 1306m / ザクザク DAISO ハウス 江崎店 1476m / 岡山市立操明小学校 287m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100003893

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

