

FOR SALE

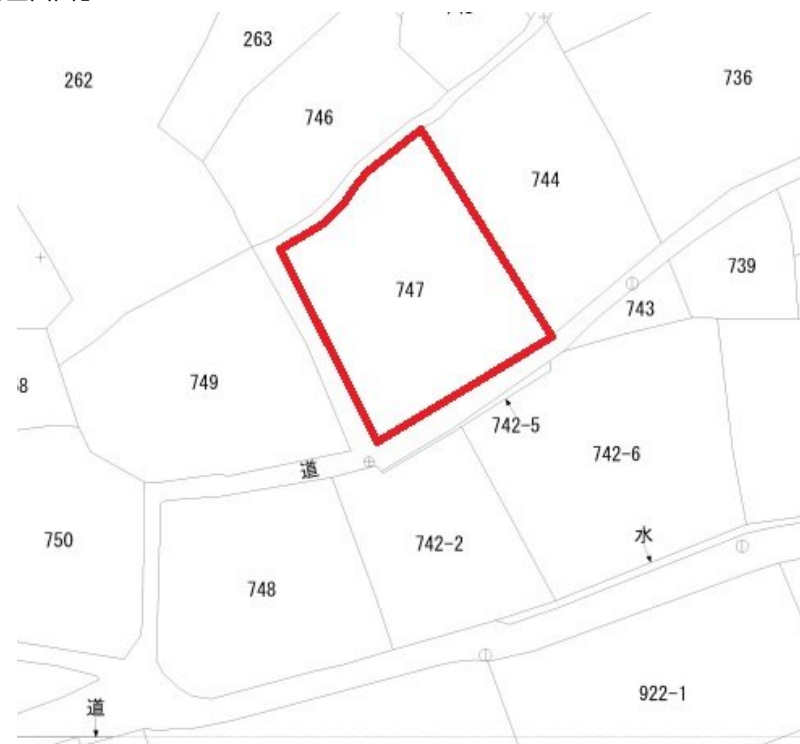
価格	坪単価
100万円	約0.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町笹岡		
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩24分 山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩64分 山陽本線 東岡山駅 徒歩95分		
土地面積	465.5㎡ (約140.81坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 地すべり等防止法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南2.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立瀬戸中学校 1722m / 岡山市立江西小学校 2625m / セブンイレブン岡山瀬戸店 1306m / 岡山市立瀬戸町図書館 1585m / トマト銀行 瀬戸支店 1396m / 岡山市東区役所瀬戸支所 1684m		
その他費用			
備考	地滑り警戒区域内 建築許可要確認		

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.33010100003899

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

