

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区津高		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩55分 津山線 法界院駅 徒歩42分 吉備線 備前三門駅 徒歩52分		
土地面積	200.0㎡ (約60.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.05㎡ (約27.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年1月8日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立横井小学校 1869m / 岡山市立香和中学校 4747m / ティオ岡山北店 807m / ZAG ZAG(ザグザグ) 津高店 753m / ハーモニー 津高店 935m / スパードラッグ ひまわり 津高店 974m		
その他費用			
備考	1階増築未登記部分あり(売主にて登記後売り渡し) 給湯:灯油 都市ガス:前面配管あり 引込管なし		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.33010100003901

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

