

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区新保 766-3		
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩53分 瀬戸大橋線 備前西市駅 徒歩14分 宇野線 大元駅 徒歩22分		
土地面積	75.69㎡ (約22.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	77.31㎡ (約23.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年6月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		東6.3m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芳田小学校 1030m / 岡山市立芳田中学校 2024m / わくた医院 200m / マク'ルト' 岡山パ'イ'入店 278m / JA岡山芳田支所 246m / 山陽わか西市店 337m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.33010100003908

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

