FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

１階　　２階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区新保 766-3		
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩53分 瀬戸大橋線 備前西市駅 徒歩14分 宇野線 大元駅 徒歩22分		
土地面積	75.69㎡ (約22.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	77.31㎡ (約23.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年6月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道　　東6.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ有 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芳田小学校 1030m / 岡山市立芳田中学校 2024m / わくた医院 200m / ﾏｸﾄﾞﾅﾙﾄﾞ 岡山ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 278m / JA岡山芳田支所 246m / 山陽ﾏﾙﾅｶ 西市店 337m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月7日　　No.33010100003908

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:一般媒介