

# FOR SALE

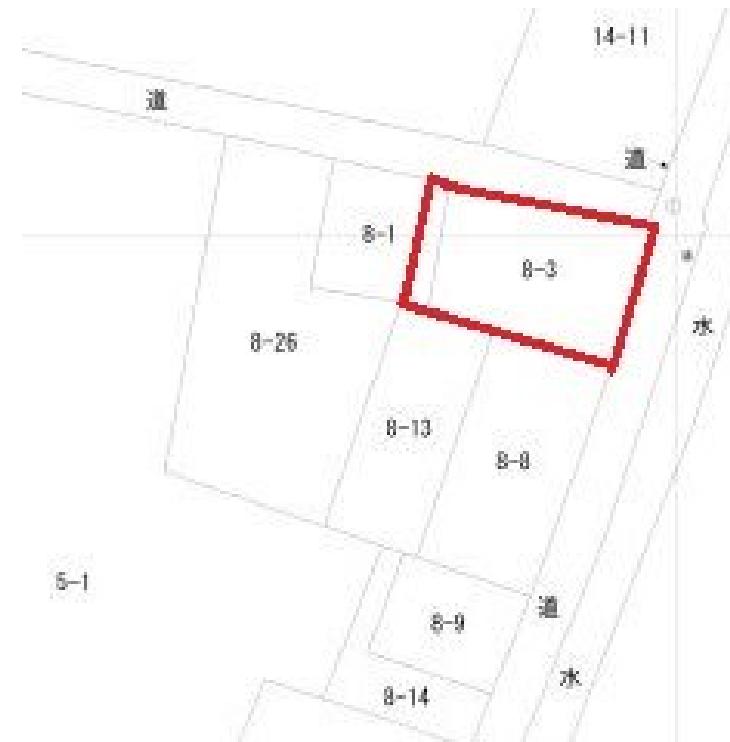
| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 300万円 | 約5.0万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |           |
|--------|--|-----------|
| 物件種目   | 土地   |           |
| 最適用地   | 住宅用地   |           |
| 物件所在地  | 岡山県岡山市東区九幡 8-3   |           |
| 交通     | 赤穂線 西大寺駅 徒歩85分<br>赤穂線 大多羅駅 徒歩104分<br>赤穂線 大富駅 徒歩128分  |           |
| 土地面積   | 200.0m <sup>2</sup><br>(約60.5坪)  | 他に私道面積 無し |
| 地勢     | 平坦   | 地目 宅地     |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |           |
| 用途地域   | 無指定  |           |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |           |
| 法令上の制限 | 都市再生特別措置法 / 景観法  |           |
| 現況     | 更地   | 引渡日 相談    |
| 接道状況   | 東4.5m公道<br>北2.8m公道   |           |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号    |
| 設備     | 水道:公営  |           |
| 周辺施設   | 岡山市立開成小学校 2872m / 岡山市立上南中学校 4333m / 西大寺九幡郵便局 1417m / 岡山南警察署 小串駐在所 1340m / 神崎梅園 9436m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 3099m |           |
| その他費用  |  |           |
| 備考     |  |           |

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010003910

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

