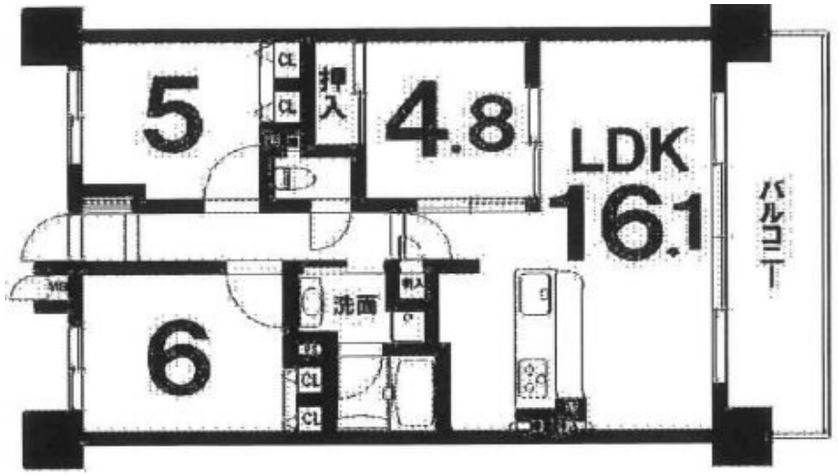
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,298万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区津島笹が瀬 339-6		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩40分 吉備線 備前三門駅 徒歩30分 津山線 法界院駅 徒歩36分		
専有面積	68.49㎡（壁芯） (約20.71坪)	バルコニー面積	13.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	10階	総戸数	16戸
築年月	2016年1月	修繕積立金	6,160円
管理形態	全部委託	管理費	5,140円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 11,000円 敷地内平面駐車場有、1住戸1台分利用可能 車種による/月額4500円～11000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス		
周辺施設	岡山市立京山中学校 733m / 岡山市立津島小学校 1270m / 岡山笹が瀬郵便局 60m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 岡山津島笹が瀬店 55m / ら･む-ﾏｰﾄ岡山商大前店 180m / 岡山商科大学附属図書館 510m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日　　No.33010100003912

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介