

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,040万円	3LDK



【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県津山市小原 71-1		
交通	津山線 津山駅 徒歩37分 津山線 津山口駅 徒歩50分 姫新線 東津山駅 徒歩62分		
専有面積	63.36㎡ (壁芯) (約19.16坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	6階	総戸数	50戸
築年月	1992年3月	修繕積立金	7,500円
管理形態	全部委託	管理費	6,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 7,000円 駐車場の継承可能		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートロック / エレベーター		
周辺施設	津山市立弥生小学校 1729m / 津山市立北陵中学校 1895m / 中国銀行 津山北支店 305m / 三村医院 325m / セブンス津山北園店 535m / MARUI(マルイ) ノースト店 569m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.33010100003918

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

