

# FOR SALE

価格	坪単価
180万円	約1.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県苫田郡鏡野町寺元		
交通	姫新線 院庄駅 徒歩60分 姫新線 美作千代駅 徒歩83分 姫新線 坪井駅 徒歩91分		
土地面積	612.61㎡ (約185.31坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	meets.鏡野天満屋 <sup>®</sup> -ズ <sup>®</sup> 店 622m / PLANT(プラント)-5 鏡野店 1770m / ファミリーマート 苫田鏡野町店 1791m / セブ <sup>®</sup> ン <sup>®</sup> 苫田鏡野町店 1483m / サ <sup>®</sup> グ <sup>®</sup> ザ <sup>®</sup> ク 院庄店 4467m / 鏡野町立芳野こども園 1556m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月12日

No.33010100003920

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

