

FOR SALE

価格	坪単価
50万円	約1.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県岡山市北区御津伊田	
交通	津山線 金川駅 徒歩75分 津山線 野々口駅 徒歩107分 津山線 牧山駅 徒歩212分	
土地面積	165.6m ² (約50.09坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目 宅地	
都市計画	域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	容積率	
土地権利	所有権	
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備		
周辺施設	岡山市立五城小学校 2480m / 岡山市立御津中学校 7148m / 五城郵便局 2959m / 赤坂支所 6644m / セブンイレブン赤磐町苅田店 6511m / 中国銀行赤坂支店 6024m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010003921

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

