

# FOR SALE

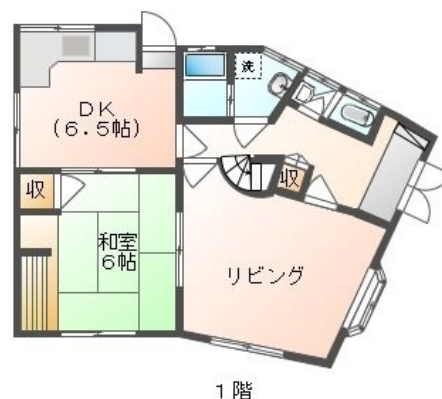
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,100万円 | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                               |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 岡山県岡山市中区湊                                                                                        |        |       |
| 交通     | バス停:積水ハウス操南台団地東 バス停徒歩5分<br>岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩28分<br>岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩32分                          |        |       |
| 土地面積   | 200.96㎡<br>(約60.79坪)                                                                             | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 119.69㎡<br>(約36.20坪)                                                                             | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 1978年11月26日                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                      |        |       |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                              | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法                                                                       |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                              | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北東5.0m公道                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 | 第7276                                                                                            | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ有 / フローリング / 吹抜 / 床下収納 / インターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                               |        |       |
| 周辺施設   | みなと薬局 788m / たかはしクリニック 1061m / サヨ-薬局 倉田店 961m / 桜ヶ丘公園 1475m / 岡山円山郵便局 1120m / 岡山中央警察署 富山交番 1147m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                  |        |       |
| 備考     |                                                                                                  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介



取引条件の有効期限:2024年5月30日

No.33010100003927