

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,460万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区長岡		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩11分 赤穂線 高島(岡山)駅 徒歩35分 赤穂線 大多羅駅 徒歩41分		
土地面積	197.13㎡ (約59.63坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.11㎡ (約26.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年12月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	D-77 岡山長岡団地店 63m / おかやま信用金庫東岡山支店 381m / セブンイレブン 東岡山西店 277m / スパードラッグ ひまわり 東岡山西店 379m / 岡山市乙多見保育園 454m / ホームセンター-INAI(いない) ミサギ 東岡山西店 685m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100003938

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

