

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,300万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区新保		
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩16分 宇野線 大元駅 徒歩21分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩39分		
土地面積	456.34㎡ (約138.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.19㎡ (約26.97坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1955年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北公道 南		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ有 / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芳田小学校 1210m / 岡山市立芳田中学校 2204m / ロソ 岡山新保店 340m / マト'カド 岡山パ'イ'ス店 445m / セ'ン'ル'ブ'ン 岡山新保店 556m / ファミ'リ'マ'ト 岡山青江店 680m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.33010100003939

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

