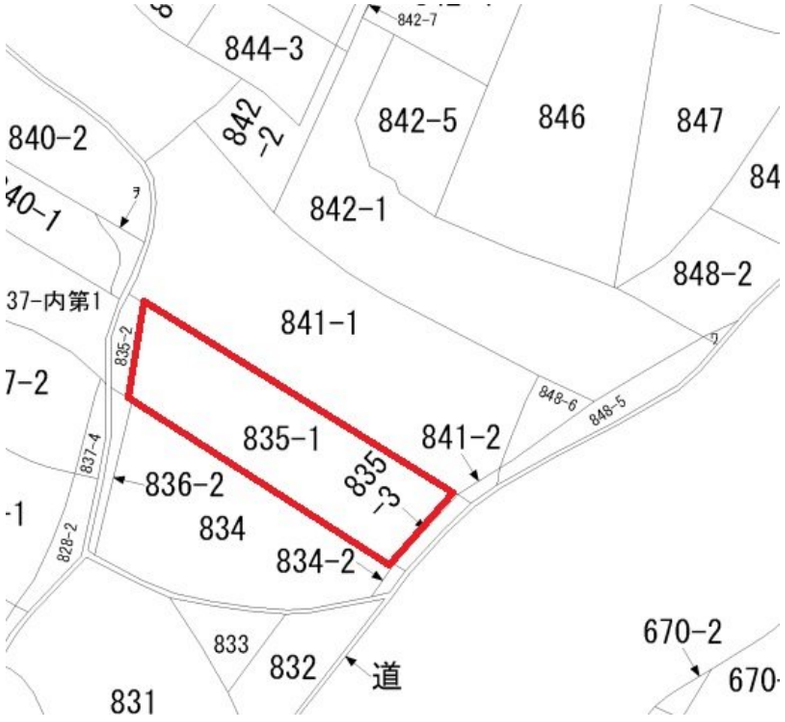
FOR SALE

価格	坪単価
98万円	約0.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区御津国ケ原		
交通	津山線 野々口駅 徒歩14分 津山線 金川駅 徒歩45分 津山線 牧山駅 徒歩87分		
土地面積	551.0㎡ (約166.67坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西3.0m公道	東3.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	岡山市立御津南小学校 1333m / 岡山市立御津中学校 3680m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 御津町野々口店 871m / 御津野々口郵便局 1014m / ﾛｰｿﾝ 岡山御津店 1758m / 岡山市立御津図書館 2526m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月15日　　No.33010100003944

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩冨　良二
取引態様:専任媒介