

# FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約2.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区牟佐		
交通	津山線 玉柏駅 徒歩33分 津山線 牧山駅 徒歩63分 山陽本線 東岡山駅 徒歩68分		
土地面積	409.91㎡ (約123.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.3m公道	南4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	岡山市立牧石小学校 4051m / 岡山市立岡北中学校 7801m / 岡山東部脳神経外科病院 436m / 三戸内科 698m / セブンスルポン 岡山牟佐店 836m / 牟佐郵便局 1153m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.33010100003945

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

