

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区富原		
交通	吉備線 備前三門駅 徒歩45分 吉備線 大安寺駅 徒歩59分 吉備線 備前一宮駅 徒歩47分		
土地面積	240.3m <sup>2</sup> (約72.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	60.18m <sup>2</sup> (約18.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2008年9月27日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道 東3.5m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立横井小学校 2624m / 岡山市立香和中学校 5502m / 岡山市富原保育園 855m / ファミリーマート岡山イタ-店 1523m / ゲ'ラントマート津高店 1344m / 岡山県立岡山一宮高校 2265m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.3301010003948

お問い合わせ先  
国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

