

FOR SALE

価格	坪単価
2,087.2万円	約9.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区円山		
交通	山陽本線 岡山駅 バス19分 バス停:嶽駅 バス停徒歩2分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩32分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩36分		
土地面積	712.5㎡ (約215.53坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東4.8m公道 間口19.8m 南西1.3m公道 北西2.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立富山小学校 1333m / 岡山市立富山中学校 3059m / 内田内科小児科医院 126m / 岡山中央警察署 富山交番 247m / 岡山円山郵便局 186m / 北ノ丸 円山店 207m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.33010100003951

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

