

# FOR SALE

価格	坪単価
150万円	約1.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区正儀	
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩109分 赤穂線 大富駅 徒歩107分 赤穂線 邑久駅 徒歩148分	
土地面積	399.0m <sup>2</sup> (約120.69坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 土砂災害防止対策推進法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り	
周辺施設	岡山市立山南学園 3126m / 正儀シーサイト 812m / 岡山市立幸島幼稚園 1657m / 岡山東警察署 水門駐在所 2067m / 水門郵便局 2090m / JA岡山山南支所 2438m	
その他費用		
備考	土砂災害特別警戒区域内(急傾斜)、土砂災害警戒区域内(急傾斜) 接道なし。前面道路私有地。持分なし 再建築不可	

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010003956

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

