

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4SLDK



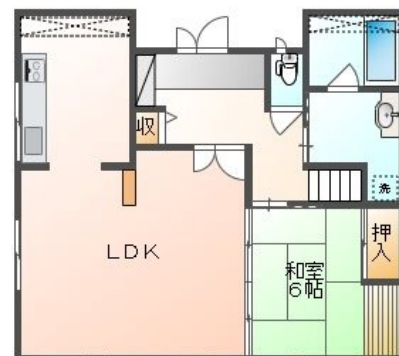
【外観】



【間取り図】



2階



1階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘2丁目		
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩24分 山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩70分 山陽本線 万富駅 徒歩83分		
土地面積	183.42㎡ (約55.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.41㎡ (約35.81坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造地下0階2階建		
築年月	1993年6月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / オール電化 / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立江西小学校 949m / 岡山市立瀬戸中学校 2535m / ファミリーマート岡山瀬戸江尻店 321m / こどもクリニックくぼ 546m / 瀬戸江尻簡易郵便局 581m / ロッソ岡山瀬戸町店 761m		
その他費用			
備考	2018年にトイレ、洗面化粧台、浴室のリフォームをしています		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月27日

No.33010100003963

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

