

# FOR SALE

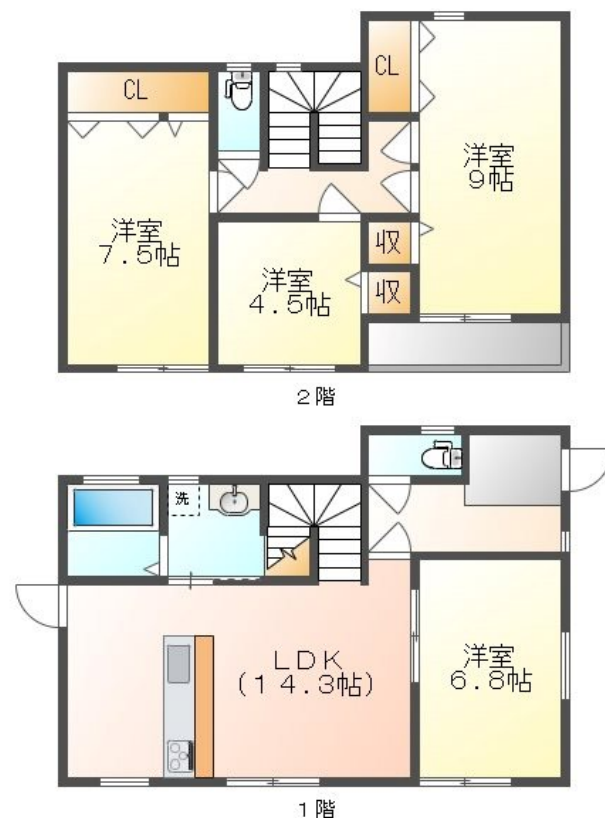
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,250万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 岡山県岡山市東区金岡東町1丁目   |        |       |
| 交通     | 赤穂線 西大寺駅 徒歩29分<br>赤穂線 大多羅駅 徒歩51分<br>赤穂線 大富駅 徒歩60分   |        |       |
| 土地面積   | 146.17㎡<br>(約44.21坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 102.67㎡<br>(約31.05坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2017年2月10日  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法   |        |       |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南東7.2m公道  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 2世帯向き                 |        |       |
| 周辺施設   | 岡山市立西大寺南小学校 806m / 岡山市立西大寺中学校 1490m / 岡山西大寺病院 619m / 西大寺渡場町郵便局 438m / らんぷん岡山金岡東1丁目店 483m / 西大寺緑花公園 645m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100003975

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

