

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,580万円 | 3SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|--|-----------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 岡山県瀬戸内市牛窓町鹿忍 | |
| 交通 | バス停:紺浦西 バス停徒歩16分 バス停:水産試験場入口 バス停徒歩15分 バス停:紺浦口 バス停徒歩18分 | |
| 土地面積 | 529.21m ² (約160.08坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 177.29m ² (約53.63坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地下0階2階建 | |
| 築年月 | 1975年11月20日 | 都市計画 域外 |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 北東4.0m公道 | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / リゾート向き | |
| 周辺施設 | 瀬戸内市立牛窓西小学校 1872m / 瀬戸内市立牛窓中学校 1931m / 竹内医院 1377m / 牛窓ルビニ保育園 1572m / JA岡山牛窓支所 1455m / 牛窓支所 1824m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.3301010003976

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

お問合せ先



URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

