

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
350万円	1R



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区南中央町		
交通	岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩5分 岡山電軌清輝橋線 大雲寺前駅 徒歩6分 山陽本線 岡山駅 徒歩20分		
専有面積	22.49㎡ (登記簿) (約6.80坪)	バルコニー面積	3.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	68戸
築年月	1986年3月13日	修繕積立金	2,000円
管理形態	全部委託	管理費	5,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / インターホン / セキュリティシステム / エアコン / オートロック / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	岡山市立清輝小学校 814m / 岡山市立岡輝中学校 892m / ファミリーマート 岡山南中央町店 52m / トマト銀行 大供支店 140m / ファミリーマート 岡山中央町店 199m / 医療法人片岡内科医院 236m		
その他費用	水道料金 : 2,000円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.33010100003981

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

