

FOR SALE

価格	坪単価
450万円(税込)	約2.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県井原市西江原町		
交通	井原鉄道 井原（岡山）駅 徒歩38分 井原鉄道 早雲の里荏原駅 徒歩40分 井原鉄道 いずえ駅 徒歩59分		
土地面積	689.0㎡ (約208.42坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	井原市立西江原小学校 965m / 井原市立井原中学校 2196m / meets.井原北´ｰｽ´店 1716m / JA岡山西井原東支店 2764m / ㊦-㊮ 井原駅前通店 2736m / 木之子郵便局 2750m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.33010100003996



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

