

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,198万円	6DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区田中		
交通	山陽本線 北長瀬駅 徒歩27分 伯備線 庭瀬駅 徒歩36分 宇野線 備前西市駅 徒歩33分		
土地面積	140.31㎡ (約42.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.58㎡ (約27.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年9月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立御南中学校 445m / 岡山市立御南小学校 693m / ファミリーマート岡山御南店 306m / セブンイレブン岡山田中店 477m / くすりの家 田中店 511m / 御南保育園 778m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月15日

No.33010100004004

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

