

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区櫛原		
交通	山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩47分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩58分 赤穂線 大富駅 徒歩102分		
土地面積	208.18㎡ (約62.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.08㎡ (約27.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年5月17日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立御休小学校 1884m / 岡山市立上道中学校 719m / ファミリーマート 岡山櫛原店 301m / 岡山櫛原郵便局 249m / 国富内科医院 899m / JA岡山上道支所 1017m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:一般媒介



取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.33010100004005