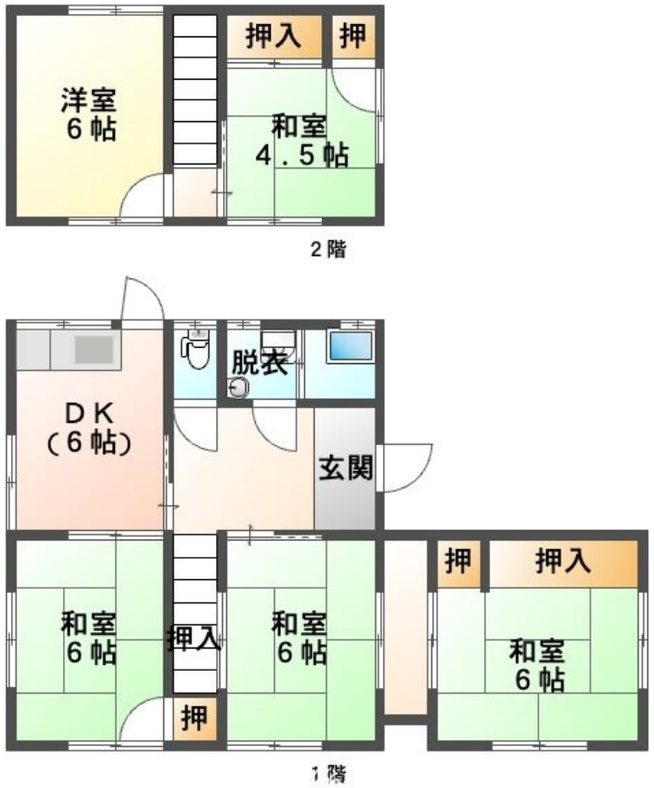
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	5DK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区富士見町１丁目		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩17分 赤穂線 西大寺駅 徒歩33分 山陽本線 東岡山駅 徒歩55分		
土地面積	242.76㎡ (約73.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	74.22㎡ (約22.45坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造地下0階2階建		
築年月	1975年10月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ有 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芥子山小学校 689m / 岡山市立旭東中学校 1702m / ウエルシア岡山富士見店 194m / 中国銀行 松崎支店 200m / 西大寺中央病院 140m / ｺｽﾓｽ薬局西大寺店 437m		
その他費用			
備考	※増築未登記部分有		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月8日　　No.33010100004013

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中　孝佳
取引態様:一般媒介