

# FOR SALE

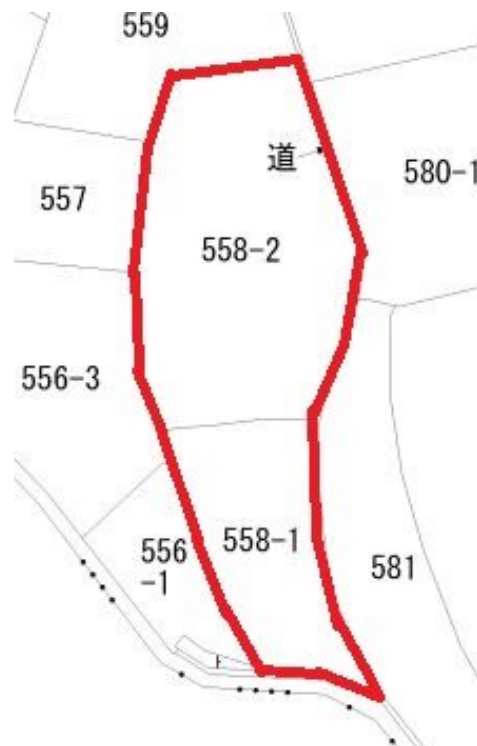
価格	坪単価
700万円	約5.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市南区北浦		
交通	バス停:北浦 バス停徒歩4分 宇野線 八浜駅 徒歩106分 宇野線 備前田井駅 徒歩118分		
土地面積	406.36㎡ (約122.92坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法 / 農地法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南2.9m公道	東1.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	岡山市立甲浦小学校 1118m / 岡山市立光南台中学校 1259m / コリ郡店 391m / ファミリーマート岡山郡店 398m / 光南台クニック 505m / JA岡山甲浦支所 614m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.33010100004014

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
 取引態様:専任媒介

