

FOR SALE

価格	坪単価
390万円	約2.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺東3丁目	
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩17分 赤穂線 大富駅 徒歩36分 赤穂線 大多羅駅 徒歩55分	
土地面積	542.0m ² (約163.95坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目	宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南3.8m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	岡山市立西大寺中学校 1593m / 岡山市立雄神小学校 1891m / 藤原内科循環器科医院 69m / テイオ西大寺店 542m / スーパードラッグ ひまわり西大寺東店 505m / 株式会社コスモス薬品 テイオカット ドラッグ コスモス西大寺店 668m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004016

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

