

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	6SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区山崎	
交通	山陽本線 東岡山駅 バス39分 バス停:曹源寺 バス停徒歩8分 岡山電気軌道東山線 東山（岡山）駅 徒歩47分 赤穂線 大多羅駅 徒歩50分	
土地面積	246.8m ² (約74.65坪)	他に私道面積
建物面積	103.57m ² (約31.32坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年4月22日	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	空き	引渡日
接道状況	東5.3m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立旭操小学校 1090m / 岡山市立操南中学校 2820m / 万袋内科胃腸科医院 388m / サガザガ 薬局山崎店 456m / トト銀行 曹源寺支店 550m / セブンイレブン 岡山山崎店 750m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004018

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

