

# FOR SALE

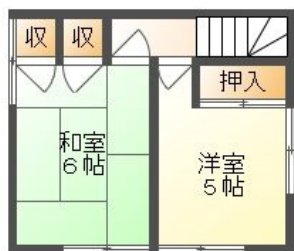
価格	間取りタイプ
1,200万円	6SDK



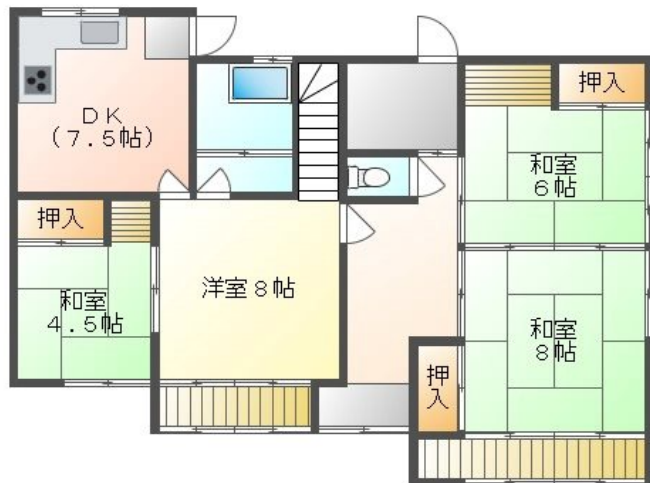
【外観】



【間取り図】



2階



1階



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区山崎		
交通	山陽本線 東岡山駅 バス39分 バス停:曹源寺 バス停徒歩8分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩47分 赤穂線 大多羅駅 徒歩50分		
土地面積	246.8㎡ (約74.65坪)	他に私道面積	
建物面積	103.57㎡ (約31.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年4月22日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立旭操小学校 1090m / 岡山市立操南中学校 2820m / 万袋内科胃腸科医院 388m / サザギ薬局山崎店 456m / トマト銀行 曹源寺支店 550m / セブンイレブン岡山山崎店 750m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.33010100004018

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

