

FOR SALE

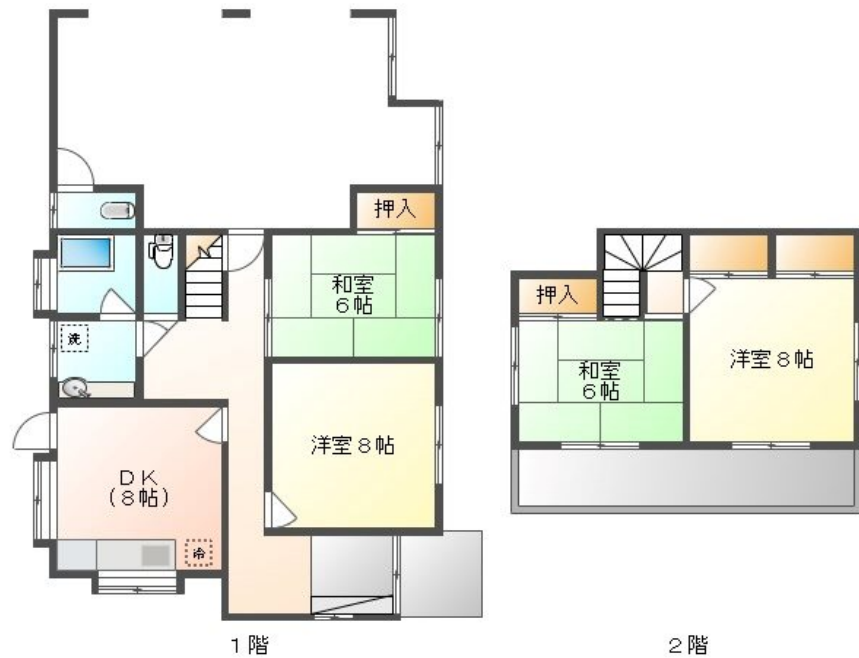
価格	間取りタイプ
1,670万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区平野		
交通	山陽本線 庭瀬駅 徒歩17分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩35分 吉備線 大安寺駅 徒歩46分		
土地面積	160.34㎡ (約48.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	132.85㎡ (約40.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1979年5月3日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北7.3m公道 東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立陵南小学校 760m / 岡山市立吉備中学校 1372m / 岡山平野簡易郵便局 128m / ロ-ソ 岡山平野店 525m / 岡山西警察署 吉備交番 549m / 庭瀬ファミリークリニック 584m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.33010100004026

お問合せ先

国土交通大臣 (1) 第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳
取引態様:専任媒介

