

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区国富		
交通	山陽本線 西川原駅 徒歩25分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩19分 山陽本線 岡山駅 徒歩39分		
土地面積	91.77㎡ (約27.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	63.76㎡ (約19.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年10月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立操山中学校 1008m / 岡山市立三軒小学校 925m / おかやま信用金庫旭東支店 69m / パーティユニバース 443m / ファミリーマート岡山国富店 427m / 岡山市中区役所 472m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100004028

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

